

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO



### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  
ul. Tadeusza Wyrzykowskiego 3, 06-400 Ciechanów  
tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) REGON: 130013128, NIP: 5660004573

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na  
Centrum Zdrowia Psychicznego  
wraz z wyposażeniem oraz przebudowa  
Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warszawa, ul. Szaserów 128, część działki nr ew. 8/4 z obrębu 3-04-03

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XI – budynki służby zdrowia

### INWESTOR



WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

### ADRES INWESTORA



ul. Szaserów 128, 04-141 Warszawa

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA: 21.11.2025

EGZEMPLARZ NR 1

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p> <p>WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O ul. Tadeusza Wyrzykowskiego 3, 06-400 Ciechanów tel. 23 6722964 e-mail: <a href="mailto:biuro@wpui.pl">biuro@wpui.pl</a> REGON: 130013128, NIP: 5660004573</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z wyposażeniem oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Szaserów 128, część działki nr ew. 8/4 z obrębu 3-04-03
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XI – budynki służby zdrowia
INWESTOR	 <p>WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY</p>
ADRES INWESTORA	ul. Szaserów 128, 04-141 Warszawa
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/136/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych nr upr. Cie-76/91	
Projektant: mgr inż. Wiesław Kamiński upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej nr upr. Wa-256/01	
Projektant: mgr inż. Jerzy Zieliński upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych nr upr. 158/Wa/74	

DATA OPRACOWANIA: 21.11.2025

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
SPIS TREŚCI	2
<b>OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>3</b>
1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3-4
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5) INFORMACJE I DANE	4-7
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7-10
7) INNE NIEZBĘDNE DANE	10
8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10-11
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PZT	12
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	13-20
<b>WYKAZ RYSUNKÓW</b>	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1) PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa nowego budynku z przeznaczeniem na Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z wyposażeniem oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB. Zakres inwestycji został oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu i obejmuje część działki nr ew. 8/4, z obrębu 3-04-03.

## 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka ew. nr. 8/4 zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych Wojskowego Instytutu Medycznego. Działka nr 8/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. UCHWAŁA Nr LXXIII/2416/2022 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 8 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część II nazwany w dalszej części niniejszego opisu MPZP.

Istniejący budynek Kliniki Psychiatrii i Stresu Bojowego zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w MPZP symbolem 1UZ. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi ochrony zdrowia. Istniejący budynek Kliniki Psychiatrii i Stresu Bojowego jest budynkiem piętrowym (przyziemie + parter) z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci około 12%. Budynek na planie prostokąta szerokości 15,75m i długości 80,5m z dobudówkami od wschodu i południa. Od północy i wschodu budynek przylega do drogi wewnętrznej komunikującej budynek z całym zespołem budynków szpitalnych. Od zachodu budynek sąsiaduje z budynkiem szpitalnym nr 18. Od północy budynek sąsiaduje z boiskiem sportowym oraz budynkiem technicznym, warsztatowym. Od wschodu budynek sąsiaduje z budynkiem Zakładu Patomorfologii. Od południa budynek sąsiaduje z rejonem lokalizacji strefy zieleni urządzonej.

Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ogólnospławnej, elektryczne, telekomunikacyjne i ciepłownicze.

## 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada przebudowę istniejącego budynku oraz dobudowę nowej części. Zakłada się etapowanie inwestycji na etap 1 obejmujący nową część od strony południowej oraz etap 2 obejmujący przebudowę istniejącego budynku wraz z dobudówkami. Po przebudowie i rozbudowie budynek pozostanie obiektem służby zdrowia pełniącym funkcję Centrum Zdrowia Psychicznego. Etap 1 obejmuje budowę nowej części trzykondygnacyjnej oznaczonej na rysunku PZT numerami 08, 09 i 10 wraz z przebudową i nadbudową istniejącej dobudówki od strony południowej budynku istniejącego oznaczonego nr 01. Etap 2 obejmuje przebudowę istniejącego budynku oznaczonego nr 01, dobudowę od strony północnej nowej klatki schodowej z wejściem i podjazdem dla karetek oznaczonych na PZT nr 02 i 03, dobudowę nowych części od strony zachodniej oznaczonych na PZT numerami 04 i 05 oraz dobudowę od strony wschodniej nowych części oznaczonych na PZT nr 06 i 07.

Teren utwardzony wokół obiektu zostanie przebudowany i dostosowany do nowych wejść do budynku. Przylegające drogi wewnętrzne zostaną przebudowane celem dostosowania dla dróg pożarowych.

Część terenu biologicznie czynnego zostanie przystosowana dla celów rekreacyjnych dla pensjonariuszy szpitala poprzez urządzenie alejek spacerowych wraz z małą architekturą.

### 3.1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Inwestycja wymaga przebudowy istniejących zewnętrznych instalacji celem dostosowania do rozbudowanego budynku. Przebudowy wymagają zewnętrzne instalacje: wodna, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Projektuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej oraz agregatu prądotwórczego kontenerowego.

### 3.2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza po przebudowie zewnętrznych instalacji. Ścieki deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza po przebudowie zewnętrznych instalacji oraz budowie podziemnych zbiorników retencyjnych.

### 3.3) Układ komunikacyjny.

Projektowany układ komunikacyjny zapewnia dostęp do budynku za pomocą utwardzonych dróg wewnętrznych oraz chodników z kostki betonowej. Drogi wewnętrzne przy budynku zostaną poszerzone celem dostosowania do wymogów dróg pożarowych.

### 3.4) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni poprzez istniejące zjazdy z ulic miejskich Wiatracznej, Szaserów i Garwolińskiej. Inwestycja nie wymaga budowy nowych zjazdów.

### 3.5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Teren w pełni uzbrojony. Inwestycja nie wymaga budowy nowych przyłączy a jedynie przebudowę istniejących instalacji zewnętrznych.

### 3.6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren płaski z niewielkimi różnicami rzędnymi terenu. Średnia rzędna terenu 84,40 m n.p.m. Inwestycja koliduje z istniejącym drzewostanem. Przewiduje się usunięcie 30 drzew iglastych i liściastych. Drzewa iglaste to świerki pospolite, drzewa liściaste to brzozy brodawkowate pospolite. Wysokość drzew przeznaczonych do likwidacji od 3 do 7 metrów. Żadne z drzew nie ma większego obwodu niż 50 cm. Zamiarem inwestora jest w miarę możliwości przesadzenie wszystkich drzew kolidujących z inwestycją w miejsce rejonu lokalizacji strefy zieleni urządzonej. Zgodnie ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) jeśli obwód drzewa lub krzewu wynosi mniej niż 50 cm mierzony na wysokości 5 cm nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzewa. Usunięcie drzew nie dotyczy określonego w MPZP rejonu lokalizacji strefy zieleni urządzonej. Wszelkie działania w tym obszarze w zakresie zieleni będą polegały na pielęgnacji istniejącego drzewostanu wraz z uzupełnieniem o nowe nasadzenia lub przesadzenia.

## 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Łączna powierzchnia działki nr 8/4: 226 100 m<sup>2</sup>

Pow. części dz. nr 8/4 przeznaczona pod planowaną inwestycję: 11 689 m<sup>2</sup>

Istniejąca powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na dz. nr 8/4 : 44 257 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku KPISB nr 01: 13 87,14 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy klatki wejściowej nr 02 : 74,24 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy skrzydła zachodniego nr 04: 214,97 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy wejścia przy pochylni nr 05 : 17,44 m<sup>2</sup>

Proj. pow. nadbudowy skrzydła wschodniego nr 06 : 7,44 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy klatka schod. skrzydło wsch. nr 07: 25,37 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy skrzydło południowe nr 08 : 776,97 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy węzła ciepłego nr 09 : 68,05 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy wejścia przy pochylni nr 10 : 17,05 m<sup>2</sup>

Proj. łączna pow. nowej zabudowy (nie uwzględnia nadbudowy nr 06) : 1 194,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: 2 581,23 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy kontenera stacji transformatorowej nr 11: 40,76 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy kontenera agregatu prądotwórczego nr 12: 29,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: (budynek + kontenery) 2 651,73 m<sup>2</sup>

Łączna pow. zabudowy po rozbudowie na działce nr 8/4: 45 521,59 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych dróg wewnętrznych: 240,27 m<sup>2</sup>  
(poszerzenia istniejących dróg)

Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych: 472,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych chodników: 399,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych alejek parkowych: 835,00 m<sup>2</sup>

Pow. biologicznie czynna w projektowanym obszarze: 1 750 m<sup>2</sup>  
(powierzchnia istniejąca zrewitalizowana w ramach inwestycji)

## 5) INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Działka nr dz. nr 8/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. UCHWAŁA Nr LXXIII/2416/2022 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 8 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część II.

*§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UZ ustala się:*

*1. Przeznaczenie terenu:*

*1) podstawowe: usługi ochrony zdrowia;*

Projektowana inwestycja Centrum Zdrowia Psychicznego - zgodna z wytycznymi MPZP.

*2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

*1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup>;*

*2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;*

Projektowana inwestycja nie wymaga wydzielenia nowej działki.

Projektowana rozbudowa zgodna z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w MPZP.

*3) ustala się intensywność zabudowy:*

*a) minimalną: 0,5,*

*b) maksymalną: 2,5, w tym nie więcej niż 1,5 dla zabudowy nadziemnej;*

Powierzchnia całkowita (łącznie z kondygnacjami podziemnymi): 175 407 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 8/4: 226 100 m<sup>2</sup>

Po rozbudowie i przebudowie wskaźnik intensywności zabudowy wyniesie  $175\,407\text{ m}^2 / 226\,100\text{ m}^2 = 0,77$

Projektowana inwestycja zgodna z wytycznymi MPZP.

*4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;*

Powierzchnia biologicznie czynna: 94 200 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 8/4: 226 100 m<sup>2</sup>

Po rozbudowie i przebudowie udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 42%:

$94\,200\text{ m}^2 / 226\,100\text{ m}^2 = 0,42$ .

Projektowana inwestycja zgodna z wytycznymi MPZP.

*5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 40%;*

Łączna pow. zabudowy po rozbudowie na działce nr 8/4: 45 501,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 8/4: 226 100 m<sup>2</sup>

Po rozbudowie i przebudowie udział wielkość powierzchni zabudowy wyniesie 20%:

$45\,501,57\text{ m}^2 / 226\,100\text{ m}^2 = 0,20$ .

Projektowana inwestycja zgodna z wytycznymi MPZP.

*6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;*

Wysokość budynku po rozbudowie wyniesie 12 m. Projektowana wysokość zgodna z MPZP.

*7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich.*

Zaprojektowano budynek z dachem płaskim. Projektowana inwestycja zgodna z MPZP.

*8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu 1.UZ – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1;*

Projektowana inwestycja celu publicznego zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających teren 1.UZ – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1. Projektowana inwestycja zgodna z MPZP.

*9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;*

...

*2. W przestrzeniach publicznych o których mowa w ust. 1 nakazuje się:*

*1) stosowanie spójnych rozwiązań przestrzennych, technicznych i wzorniczych, poprzez m.in.:*

*a) kształtowanie przestrzeni w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,*

*b) sytuowanie obiektów małej architektury dla których:*

*- ustala się maksymalną wysokość: 5 m,*

*- nakazuje się stosowanie materiałów obiektów o spójnej formie estetycznej i stonowanej kolorystyce,*

*- nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna,*

*- na malowanych, widocznych częściach obiektów nakazuje się stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi,*

*c) zagospodarowanie nieutwardzonych części nawierzchni przestrzeni zielenią niską, średnią lub wysoką, tworzącą spójną i uporządkowaną kompozycję;*

*2) realizację nawierzchni przeznaczonej do ruchu pieszego o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej*

*i stabilnej, z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie jakościowym;*

*3) realizację nawierzchni dróg dla rowerów w technologii gładkiej bezspoinowej;*

*4) dostosowanie zagospodarowania, zwłaszcza urządzeń dla ruchu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi*

*potrzebami, w szczególności: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie poprzez:*

*a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach postojowych wskazanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi,*

*b) zastosowanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku*

*na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni, w rejonach przejść dla pieszych;*

*5) kształtowanie zieleni zgodnie z rysunkiem planu i § 6.*

Projektowana inwestycja kształtuje przestrzeń w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury.

Projektowane obiekty małej architektury (ławki itp.) zgodne z określonymi wytycznymi dotyczącymi maksymalnej wysokości wykonane z materiałów o spójnej formie estetycznej i stonowanej kolorystyce, długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna. Na widocznych częściach obiektów zastosowano kolory achromatyczne.

Nieutwardzonych części nawierzchni zagospodarowano zielenią niską, średnią lub wysoką, tworzącą spójną i uporządkowaną kompozycję.

Chodniki do ruchu pieszego zaprojektowano z nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej, z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie jakościowym. Alejki parkowe zaprojektowano z tłuczni wibrowanego. Chodniki, pochylnie, schody i przejścia przez jezdnie zaprojektowano z obniżeniem do poziomu jezdni krawężnika w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach postojowych wskazanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaprojektowano pasy nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku i osób ze szczególnymi potrzebami.

Zgodnie z § 6 MPZP projektowana inwestycja zapewni standard akustyczny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem UZ – jak dla terenów domów opieki społecznej, szpitali – zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarza wymiany powietrza Systemu Przyrodniczego Warszawy.

Projektowana inwestycja zachowuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i nie narusza rejonów lokalizacji stref zieleni izolacyjnej. Inwestycja koliduje z istniejącym drzewostanem poza rejonami stref zieleni izolacyjnej. Przewiduje się usunięcie 30 drzew iglastych i liściastych. Drzewa iglaste to świerki pospolite, drzewa liściaste to brzozy brodawkowate pospolite. Wysokość drzew przeznaczonych do likwidacji od 3 do 7 metrów. Żadne z drzew nie ma większego obwodu niż 50cm. Zamiarem inwestora jest w miarę możliwości przesadzenie wszystkich drzew kolidujących z inwestycją w miejsce rejonu lokalizacji strefy zieleni urządzonej. Zgodnie ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) jeśli obwód drzewa lub krzewu wynosi mniej niż 50 cm mierzony na wysokości 5 cm nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzewa. Usunięcie drzew nie dotyczy określonego w MPZP rejonu lokalizacji strefy zieleni urządzonej. Wszelkie działania w tym obszarze będą polegały na pielęgnacji istniejącego drzewostanu wraz z uzupełnieniem o nowe nasadzenia lub przesadzenia. Inwestycja nie koliduje ze wskazanymi w MPZP pojedynczymi wartościowymi drzewami.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano podziemne zbiorniki retencyjne zwiększające zdolność retencyjną terenu.

*10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;*

Projektowana zabudowa usytuowana zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy § 9.

*11) nakazuje się zachowanie istniejących, pojedynczych wartościowych drzew oznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;*

Inwestycja nie koliduje z pojedynczymi wartościowymi drzewami oznaczonymi na rysunku planu.

*12) w rejonach oznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu:*

*a) strefami zieleni izolacyjnej,*

*b) strefami zieleni urządzonej, realizowanymi zgodnie z § 6;*

Wszelkie działania w strefie zieleni urządzonej będą polegały na pielęgnacji istniejącego drzewostanu wraz z uzupełnieniem o nowe nasadzenia lub przesadzenia zgodnie z § 6.

*13) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych – zgodnie z § 17;*

*§ 17. Ustalenia dotyczące kolorystyki obiektów budowlanych:*

*1. Na powierzchniach tynkowanych i wykonywanych z betonu barwionego obowiązuje nakaz stosowania kolorów jasnych i niskochromatycznych posiadających nie więcej niż 20% domieszki czerni i nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni o wyższej chromatyczności, spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji.*

*2. Ustalenia o których mowa w ust. 1 nie dotyczą materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali, nie barwionego szkła, ceramiki, drewna, betonu.*

*3. Ustalenia o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą budowli.*

Zaprojektowano wszystkie elewacje w nawiązaniu do istniejących budynków WIM. Ściany budynków tynkowane w kolorze białym z pasami międzyokiennymi w kolorze czerwonym oraz pasem w kolorze niebieskim nad głównym wejściem do budynku.



13) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych – zgodnie z § 17;

§ 17. Ustalenia dotyczące kolorystyki obiektów budowlanych:

1. Na powierzchniach tynkowanych i wykonywanych z betonu barwionego obowiązuje nakaz stosowania kolorów jasnych i niskochromatycznych posiadających nie więcej niż 20% domieszki czerni i nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni o wyższej chromatyczności, spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji.

2. Ustalenia o których mowa w ust. 1 nie dotyczą materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali, nie barwionego szkła, ceramiki, drewna, betonu.

3. Ustalenia o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą budowli.

Zaprojektowano wszystkie elewacje w nawiązaniu do istniejących budynków WIM. Ściany budynków tynkowane w kolorze białym z pasami międzyokiennymi w kolorze czerwonym oraz pasem w kolorze niebieskim nad głównym wejściem do budynku.

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;

Wewnętrzny dziedziniec stanowiący miejsce spacerowe dla części intensywnego nadzoru wydzielono za pomocą ażurowego ogrodzenia z bramą ażurową dla celów ppoż. zgodnie z § 18.

17) ...

...

2) w zakresie parkowania ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) dla samochodów osobowych:

- nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek dla usług ochrony zdrowia,

...

b) dla rowerów: nie mniej niż 10 stanowisk na 100 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;

Łączna liczba łóżek w obiekcie wyniesie 51. Projektowana inwestycja wymaga 11 miejsc postojowych.

Dla inwestycji zaprojektowano w przyległym obszarze 36 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m / 5 m w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,5 m / 5 m.

## **6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

### **Wykaz aktów prawnych i norm:**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm./.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2024 poz. 726 z późn. zm./.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2023, poz. 822 z późn. zm./.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2023, poz. 294/.
5. PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
6. PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
7. PN-EN 671 Instalacje hydrantowe stałe -- Hydranty wewnętrzne.
8. PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
9. PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
10. PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne.
11. PN-EN 62305 Ochrona odgromowa.
12. PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 14: Wytyczne projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
13. PN-EN 1992-1-2:2008 – Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-2: Reguły ogólne -- Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
14. PN-EN 1996-1-2:2010 – Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-2: Reguły ogólne - - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
15. SITP WP-03:2024 Systemy oddymiania grawitacyjnego.
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z



wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Dz.U. 2023 poz. 1563.  
17. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych dla budynków Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów 128 w Warszawie.

#### Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie:	2 581,23 m <sup>2</sup>
Proj. pow. zabudowy kontenera stacji transformatorowej nr 11:	40,76 m <sup>2</sup>
Proj. pow. zabudowy kontenera agregatu prądotwórczego nr 12:	29,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: (budynek + kontenery)	2 651,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przyziemia:	2119,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru:	2045,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra:	905,65 m <sup>2</sup>
Suma pow. użytkowej po rozbudowie i przebudowie:	5071,01 m <sup>2</sup>
Łączna pow. użytkowa obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836	
- (klatki schodowe i szyby dźwigów wliczone tylko na jednej kondygnacji):	4826,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnie na poziomie technicznym:	302,90 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku po rozbudowie i przebudowie	12 m.
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Budynek sklasyfikowany jako „N” niski (do 12m).	

#### Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek służby zdrowia. Kategoria ZLII, ZLIII oraz PM w pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie. Brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

#### Informacje o klasyfikacji pożarowej oraz liczbie osób w budynku

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZL III oraz PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> w pomieszczeniach technicznych. Brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywana liczba chorych w części łóżkowej 51.

Przewidywana liczba chorych w poradniach 40.

Przewidywana liczba personelu medycznego 40.

#### Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagana klasa odporności pożarowej „B.”

Klasa Odporności Pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej oraz wizji lokalnych istniejącego budynku stwierdza się, że poszczególne elementy konstrukcyjne istniejącej części budynku posiadają wymaganą odporność ogniową dla klasy „B” odporności pożarowej budynku.

Elementy dobudowy:

Konstrukcja nośna. Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 24cm ocieplone styropianem lub wełną mineralną twardą w ścianach zewnętrznych oddzielenia pożarowego grubości 20cm spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej R 120 i EI 60.

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 24cm obustronnie otynkowane spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej R 120.

Konstrukcja dachu. W części istniejącej stropodach wentylowany z płyty stropowej żelbetowej grubości 24cm ocieplony. Na płycie stropowej ścianki kolankowe z płytami korytkowymi. Izolacja przeciwwodna z membrany dachowej. W części dobudowanej stropodach niewentylowany ocieplony styropianem z pokryciem z membrany dachowej. Stropy spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej REI 60.

Stropy. Stropy międzykondygnacyjne z płyt stropowych żelbetowych grubości 20 i 24cm.

Element spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej REI 60.

Ściana wewnętrzna. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 12, 15 i 18cm obustronnie otynkowane. Elementy spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej EI 30.

Przekrycie dachu. Wszystkie przekrycia dachów oparte są na płytach stropowych żelbetowych spełniających klasę odporności pożarowej REI 60.

### **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku oraz przestrzeni zewnętrznej brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Od północy projektowany budynek zlokalizowany w odległości 24,5 m od budynku warsztatowego.

Od wschodu projektowany budynek zlokalizowany w odległości 24,3 m od budynku patomorfologii.

Od południa projektowany budynek zlokalizowany w odległości 75,7 m od budynku głównego szpitala.

Od zachodu projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 4,0 m od budynku nr 18.

Ściany szczytowe oraz 4 metrowe pasma ścian przylegających projektowanego budynku sąsiadujące z budynkiem nr 18 zaprojektowano w klasie REI 120.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1620) – droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowią przyległe drogi wewnętrzne, które zapewniają dostęp do 237 m ścian zewnętrznych budynku co stanowi 63% całego obwodu długości 373 m.

Droga pożarowa przebiega w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 15 m od chronionego budynku. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi, co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Najmniejszy promień łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m. z drogą pożarową. Wyjścia z budynku są połączone z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający na dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1620) – droga pożarowa jest wymagana. Dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej zapewniają wewnętrzne drogi dojazdowe na terenie szpitala o utwardzonej nawierzchni, o szerokości min. 4 m i nachyleniu podłużnemu nie przekraczającym 5%. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i umożliwia przejazd bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11m.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w

odległości do 75 m – pierwszy i drugi do 150 m od budynku. Hydranty naziemne znajdują się w odległości 23, 27, 54, 65m.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Projektowaną przebudowę dróg pożarowych zaprojektowano na podstawie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych dla budynków Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów 128 w Warszawie.

## **7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na budowie.

## **8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania i analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Odległości istniejącego budynku spełniają wartości ww. paragrafu.

Warunki usytuowania budynku w relacji do granic z sąsiednimi działkami budowlanymi są zgodne z §12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Usytuowanie projektowanego budynku spełnia kryterium przesłaniania w relacji do sąsiednich działek zabudowanych i niezabudowanych.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie zacieniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Usytuowanie projektowanego budynku spełnia kryterium zacieniania w relacji do sąsiedniej zabudowy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)
  - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących zagospodarowania przestrzennego kontynuacja funkcji i formy po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19,20. Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.  
Usytuowanie miejsca gromadzenia i segregacji odpadów stałych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 6, Studnie § 31.  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217. Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLII, ZLIII - zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "B". Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego spełnia wymogi pożarowe § 271.

Na podstawie powyższej analizy uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działkę inwestora nr 8/4, z obrębu 3-04-03.

Przepisy i rozporządzenia w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz. 1225).

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

### PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na  
Centrum Zdrowia Psychicznego  
wraz z wyposażeniem oraz przebudowa  
Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB

### ADRES INWESTYCJI:

Warszawa, ul. Szaserów 128, część działki nr ew. 8/4 z obrębu 3-04-03

### INWESTOR:

WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/136/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych nr upr. Cie-76/91	
Projektant: mgr inż. Wiesław Kamiński upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej nr upr. Wa-256/01	
Projektant: mgr inż. Jerzy Zieliński upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych nr upr. 158/Wa/74	
DATA: 21.11.2025	

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA
	<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p> <p>WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O.  ul. Tadeusza Wyrzykowskiego 3, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: <a href="mailto:biuro@wpui.pl">biuro@wpui.pl</a> REGON: 130013128, NIP: 5660004573</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p>Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na  Centrum Zdrowia Psychicznego  wraz z wyposażeniem oraz przebudowa  Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB</p>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Szaserów 128, część działki nr ew. 8/4 z obrębu 3-04-03
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XI – budynki służby zdrowia
INWESTOR	 <p>WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY  PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY</p>
ADRES INWESTORA	ul. Szaserów 128, 04-141 Warszawa
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/136/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych nr upr. Cie-76/91	
DATA OPRACOWANIA: 21.11.2025	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>3</b>
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI	3
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	4
7) LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	4
10) ANALIZA TECHNICZNA, EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRAALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ W CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.	5-7
11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8-14
14) DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I WYTTCZNE BUDOWLANE	14-24
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PAB	25
<b>WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTU</b>	
RZUT PRZYZIEMIA	Rys. A01
RZUT PARTERU	Rys. A02
RZUT PIĘTRA	Rys. A03
RZUT POZIOMU TECHNICZNEGO	Rys. A04
RZUT DACHU	Rys. A05
ELEWACJE I PRZEKROJE	Rys. A06
ELEWACJE I PRZEKROJE	Rys. A07
ELEWACJE I PRZEKROJE	Rys. A08
ELEWACJE I PRZEKROJE	Rys. A09
STREFY POŻ- DOJŚCIA EWAK- ŚCIANY ODDZIEL- POŻ.	Rys. A10
RZUT PRZYZIEMIA - SUFITY	Rys. A11
RZUT PARTERU - SUFITY	Rys. A12
RZUT PIĘTRA - SUFITY	Rys. A13
ZESTAWIENIE OKIEN NAŚWIETLI I DRZWI	Rys. A14
ZESTAWIENIE BALUSTRAD WEWNĘTRZNYCH	Rys. A15
ZESTAWIENIE PORĘCZY POCHYLNİ	Rys. A16
RZUT PRZYZIEMIA - OCHRONA ŚCIAN	Rys. A17
RZUT PARTERU OCHRONA ŚCIAN	Rys. A18
RZUT PIĘTRA OCHRONA ŚCIAN	Rys. A19
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	Rys. IB01
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Rys. IB02
RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	Rys. IB03
PRZEKRÓJ AA - INWENTARYZACJA	Rys. IB04
ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Rys. IB05
RZUT PRZYZIEMIA - WYBURZENIA	Rys. W01
RZUT PARTERU - WYBURZENIA	Rys. W02
RZUT DACHU - WYBURZENIA	Rys. W03
KARTA KATALOGOWA KONTENEROWEGO AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO	
KARATA KATALOGOWA 4KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ	



# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

## 1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia. Kategoria obiektu budowlanego XI.

## 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po przebudowie i rozbudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian lecz z rozszerzonym zakresem świadczeń medycznych. Przedmiotem opracowania jest budowa nowego budynku z przeznaczeniem na Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z wyposażeniem oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB.

Istniejący blok psychiatrii znajdujący się po południowej stronie po przebudowie będzie podzielony na części:

Poziom Przyziemia:

- o Oddziały dzienne
- o Zespół leczenia środowiskowego

Poziom parteru:

- o Intensywny nadzór psychiatryczny
- o Strefa przyjęcia pacjentów
- o Część terapeutyczna

Nowa część dobudowywana Centrum Zdrowia Psychicznego od strony północnej połączona łącznikiem z istniejącą częścią południową będzie podzielona na strefy:

Poziom przyziemia:

- o Pracownia zdrowia psychicznego

Poziom parteru:

- o Poradnie Psychologiczne i gabinety lekarskie

Poziom 1 piętra:

- o Część dydaktyczno-administracyjna z gabinetami lekarskimi

## 3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na istniejącej bryle budynku zostaną wybudowane attyki celem ujednolicenia wyglądu architektonicznego całego budynku po przebudowie i rozbudowie. Istniejąca bryła zostanie przedłużona w kierunku zachodnim w tych samych gabarytach szerokości i wysokości. Schody wejściowe zewnętrzne zostaną wyburzone. Do istniejącej bryły budynku zostaną dobudowane nowe wejścia (klatki schodowe i podjazd dla karet). Istniejąca bryła po rozbudowie będzie dwukondygnacyjna (przyziemie + parter) z dachem płaskim zakrytym attyką. Nowa część budynku będzie trzypiętrowa, (przyziemie + parter + piętro) z dachem płaskim zakrytym attyką. Komunikacja pozioma oparta na korytarzach łączących wszystkie części obiektu. Komunikacja pionowa za pomocą schodów, klatek schodowych i dźwigów.

## 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: 2 581,23 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy kontenera stacji transformatorowej nr 11: 40,76 m<sup>2</sup>

Proj. pow. zabudowy kontenera agregatu prądotwórczego nr 12: 29,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: (budynek + kontenery) 2 651,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przyziemia: 2119,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 2045,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra: 905,65 m<sup>2</sup>

Suma pow. użytkowej po rozbudowie i przebudowie: 5071,01 m<sup>2</sup>

Łączna pow. użytkowa obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836

- (klatki schodowe i szyby dźwigów wliczone tylko na jednej kondygnacji): 4826,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnie na poziomie technicznym: 302,90 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku po rozbudowie i przebudowie 12 m.

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Kubatura brutto części istniejącej 9371 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto części projektowanej dobudowy 12392 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto łącznie 21763 m<sup>3</sup>

Wysokość brutto pomieszczeń przyziemia 2,95 m

Wysokość netto pomieszczeń przyziemia od 2,55 m do 2,95 m

Wysokość brutto pomieszczeń parteru 3,00 m

Wysokość netto pomieszczeń parteru od 2,65 m 3,00 m

Wysokość brutto pomieszczeń piętra 3,50 m

Wysokość netto pomieszczeń piętra 3,00 m

Zestawienie parametrów wg normy PN-ISO 9836.

## **5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Przebudowa pomieszczeń i budowa nowej części budynku nie wymaga ingerencji w posadowienie istniejącego budynku. Nie zmieniają się wielkości obciążeń stałych i użytkowych. Inwestycja nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej. Kontenery stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego posadowione na płycie parkingowej bez fundamentów.

## **6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W przebudowywanym budynku brak lokali mieszkalnych. Obiekt będzie stanowił jeden lokal użytkowy.

## **7) LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Istniejący budynek w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Brak barier architektonicznych w budynku i jego otoczeniu. Na placach postojowych znajdują się wyznaczone miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pionowa za pomocą projektowanych dźwigów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. W przebudowywanych i projektowanych pomieszczeniach zaprojektowano WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Projektowana przebudowa uwzględnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## **9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych oraz celów pożarowych z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej w ilości 21,93 m<sup>3</sup>/dobę. Jakość wody potrzebna do użytku odpowiada parametrom wody dostarczanej przez miejską sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza oraz przebudowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w ilości 19,74 m<sup>3</sup>/dobę. Jakość ścieków nie będzie odbiegać od dopuszczalnych norm stosowanych przez zarządcę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynku odprowadzane będą powierzchniowo na przyległy teren biologicznie czynny oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ogólnospławnej za pośrednictwem podziemnych zbiorników retencyjnych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej stacji transformatorowej za pomocą zewnętrznej instalacji.

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną - z istniejącego przyłącza bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Wpływ emitowanych zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji i eksploatacji projektowanej rozbudowy ograniczy się do granic działki, na której realizowana będzie inwestycja.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpadki wytworzone w wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą w brudownikach i odbierane przez personel WIM codziennie do magazynu przeznaczonego do tego celu a następnie odbierane przez koncesjonowanego odbiorcę celem utylizacji. Pozostałe nieczystości będą składowane w pojemnikach na odpady stałe znajdujących się w wyznaczonym do tego miejscu na zewnątrz z możliwością ich segregacji i będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę. Odpady powstałe przy budowie obiektu usunięte zostaną przez koncesjonowaną firmę na zlecenie wykonawcy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Przebudowywane i nowe pomieszczenia ich lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia. Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić przekroczenie norm hałasowych lecz będzie ono krótkotrwałe i nie wymaga dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu np. Natura 2000 lub otulinach parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody. W otoczeniu nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody.

Istniejący budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby. Wielkość istniejącej powierzchni zabudowy jak i towarzyszących terenów utwardzonych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

**10) ANALIZA TECHNICZNA, EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ W CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Na podstawie analizy technicznych, środowiskowych oraz ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, jako źródło ciepła w przebudowywanym budynku pozostawiono zasilanie instalacji z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny w budynku, kompaktowy, zaizolowany, w pomieszczeniu ogrzewanym. **Zakres prac w projektowanym zadaniu nie przewiduje remontu bądź modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.**

Budynek w latach 2015-20 przeszedł częściowy remont i rozbudowę również w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania. W instalacji wykorzystano regulację indywidualną grzejników proporcjonalną (zakres - 2K) - we wszystkich pomieszczeniach - przy pomocy zaworów regulacyjnych z głowicami termostatycznymi. Sposób regulacji temperatury w pomieszczeniach uwarunkowany był wymogami użytkowymi pomieszczeń – zmienne obciążenie cieplne.

Dodatkowo węzeł cieplny został wyposażony w regulator zewnętrzny pogodowy.

Wobec powyższego urządzenia o których mowa w i135 ust. 7-10 i i147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2019 r. poz 1065 oraz z 2020 r. poz .1608) zostały zastosowane, znajdują się w dobrym stanie technicznym i spełniają przyjęte założenia.

W analizie przedstawiono porównanie kosztów zużycia energii przy przykładowych systemach ogrzewania w odniesieniu do stanu istniejącego.

a) System konwencjonalny – budynek objęty jest jako jedna strefa ogrzewania, sterowanie odgórne poprzez sterownik źródła ciepła.

b) System oparty na sterowniku pogodowym – regulacja temperatura w budynku poprzez dostosowanie mocy grzewczej źródła do temperatury powietrza na zewnątrz budynku z indywidualną ręczną regulacją temperatury w poszczególnych pomieszczeniach – **baza do porównania.**

c) System sterowników indywidualnych dla poszczególnych grzejników w budynku – sterujących temperaturą dla każdego pomieszczenia indywidualnie .

d) System sterowników centralny dla poszczególnych grzejników w budynku – sterujących temperaturą dla każdego pomieszczenia indywidualnie.

**Analiza Kosztów Systemów**

System:	Koszt Instalacji [zł]	Zużycie energii [%]	Koszt rocznego ogrzewania [zł]	Szacowana roczna oszczędność [zł]
a) Konwencjonalny	0	125	103785,33	- 20757,06
b) regulacja centralna i miejscowa - Regulator centralny w węźle pogodowy, indywidualna ręczna regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach	0	100	83028,27	0
c) regulacja centralna i miejscowa - Regulator centralny w węźle pogodowy, indywidualna automatyczna regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach z zaworem o działaniu PI – z funkcją adaptacyjną i optymalizującą - łączność bluetooth	212szt x 290zł = 61480	94	78046,57	4981,70
d) regulacja centralna i miejscowa - Regulator centralny w węźle pogodowy, centralna automatyczna regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach z zaworem o działaniu PI – z funkcją adaptacyjną i optymalizującą - łączność wi-fi	[212szt x 425] + [25x580]= 104600	91	75555,73	7472,54

## Wnioski:

Podane wartości mają charakter przybliżony i orientacyjny i służą wyłącznie do analizy porównawczej systemów regulacji temperatury. Koszty urządzeń przyjęto na podstawie szacunkowych kosztów o przeciętnym standardzie i jakości wykonania dostępnym na rynku. Z analizy porównawczej przyjętych systemów regulacji temperatury wynika, że najbardziej korzystnym systemem będzie system d) centralnej automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Stopa zwrotu inwestycji wynosi ok.13 lat, przy cenach energii z 2025r.

## Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

### 1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- ogrzewanie i wentylacja  $Q_{u,H}$  191913,4 kWh
- c.w.u.  $Q_{u,W}$  114840,6 kWh
- $Q_u$  306754,1 kWh

### 2. Dostępne nośniki energii:

- ciepło sieciowe z kotłowni parowej szpitalnej (docelowo ciepło z sieci miejskiej ciepłowniczej),
- energia elektryczna

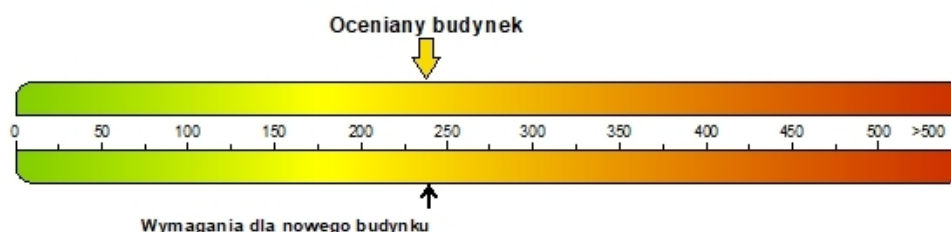
### 3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny – ciepło z sieci ciepłowniczej z kotłowni parowej szpitalnej (docelowo ciepło z sieci miejskiej ciepłowniczej),

#### OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU <sup>10)</sup>

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANICH <sup>11)</sup>
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 61,3 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ <sup>12)</sup>	EK = 141,7 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ <sup>12)</sup>	EP = 237,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 240,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = 0,084 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>OZE</sub> = 0,0 %	

#### WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

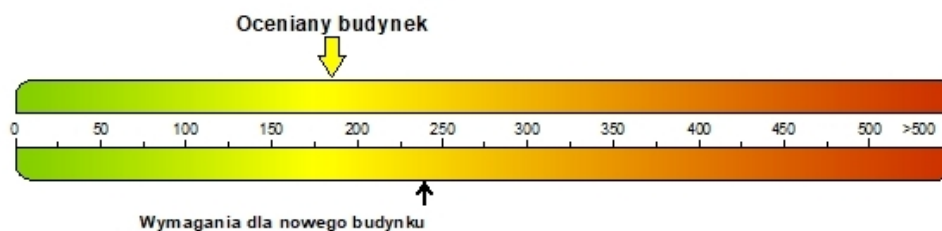


#### OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK <sup>13)</sup>

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	0,153	GJ
	Energia elektryczna.	3,350	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	0,196	GJ
	Energia elektryczna.	1,314	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA <sup>12)</sup>	Energia elektryczna.	40,000	kWh

- system alternatywny – energia elektryczna (powietrzne pompy ciepła)

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU <sup>10)</sup>		
WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH <sup>11)</sup>
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 61,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ <sup>12)</sup>	EK = 83,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ <sup>12)</sup>	EP = 185,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 240,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = 0,058 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>OZE</sub> = 28,5 %	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]		



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK <sup>13)</sup>			
SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Energia elektryczna.	21,059	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	22,074	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA <sup>12)</sup>	Energia elektryczna.	40,000	kWh

#### 4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze:

Zapotrzebowanie na energię końcową	system konwencjonalny [kWh/rok]	system alternatywny [kWh/rok]
ciepło z sieci ciepłowniczej		
ogrzewanie i wentylacja	<b>212893,0</b>	<b>0</b>
c.w.u.	<b>272942,7</b>	<b>0</b>
Razem	<b>485835,6</b>	<b>0</b>
Energia elektryczna		
ogrzewanie i wentylacja	<b>16770,4</b>	<b>113067,0</b>
c.w.u.	<b>6578,0</b>	<b>110506,1</b>
Razem	<b>23348,4</b>	<b>223573,1</b>

#### Wyznaczenie kosztów ogrzewania dla systemu konwencjonalnego – stan wrzesień 2025 r. (brutto)

Dane dotyczące cen energii na podstawie faktur zakupowych Inwestora.

Cena brutto 1kWh ciepła z własnej kotłowni parowej - 0,39 gr

Ilość roczna kWh = 485835,6

Wartość roczna ciepła = 189475,88 zł brutto

Cena brutto 1kWh z sieci energetycznej- 0,60gr

Po dokonaniu analizy zastosowania alternatywnych źródeł wytwarzania ciepła i c.w.u z wykorzystaniem energii odnawialnych dla wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, pozostano przy rozwiązaniu konwencjonalnym. Decyzja ta została podjęta z uwagi na wysokie nakłady początkowe (koszty zakupu i instalacji) dla alternatywnych rozwiązań. Przyjęte rozwiązanie jest typowe dla tego rodzaju inwestycji. Budynek spełnia wymagania aktualnych Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki w zakresie wskaźnika EP.

### **11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W instalacji wykorzystano regulację indywidualną grzejników proporcjonalną (zakres - 2K) - we wszystkich pomieszczeniach - przy pomocy zaworów regulacyjnych z głowicami termostatycznymi. Sposób regulacji temperatury w pomieszczeniach uwarunkowany wymogami użytkowymi pomieszczeń – zmienne obciążenie cieplne. Węzeł cieplny został wyposażony w regulator zewnętrzny pogodowy.

### **12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

#### **WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU**

##### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje elektryczne i teletechniczne: instalacje oświetlenia ogólnego i awaryjnego, zasilania gniazd ogólnych, technologicznych oraz dedykowanych do odbiorów komputerowych, zasilanie urządzeń sanitarnych, wykonanie tras elektrycznych w postaci koryt elektrycznych i drabinek, wykonanie instalacji odgromowej, włączenie ochrony urządzeń w projektowany system, oraz uziemień i połączeń wyrównawczych, wykonanie instalacji LAN z szafami LPD zlokalizowanymi w pomieszczeniach punktów dystrybucji sieci komputerowej, system kontroli dostępu, system instalacji przyzywowej, system instalacji videofonowej.

##### **ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Budynek zostanie wyposażony w instalacje sanitarne: wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji ciepłej wody.

##### **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Budynek zostanie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

##### **ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ**

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku za pomocą wpustów dachowych, koszy rynnowych i rur spustowych na przyległy teren biologicznie czynny oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ogólnospławnej za pośrednictwem podziemnych zbiorników retencyjnych.

##### **OGRZEWANIE**

Ogrzewanie budynku realizowane z węzła cieplnego zasilanego z kotłowni WIM. Budynek zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania.

##### **WENTYLACJA**

W całym obiekcie wentylacja mechaniczna.

### **13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **Wykaz aktów prawnych:**

Wykaz aktów prawnych według pkt. 6 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

#### **Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie:	2 581,23 m <sup>2</sup>
Proj. pow. zabudowy kontenera stacji transformatorowej nr 11:	40,76 m <sup>2</sup>
Proj. pow. zabudowy kontenera agregatu prądotwórczego nr 12:	29,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie: (budynek + kontenery)	2 651,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przyziemia:	2119,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru:	2045,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra:	905,65 m <sup>2</sup>
Suma pow. użytkowej po rozbudowie i przebudowie:	5071,01 m <sup>2</sup>
Łączna pow. użytkowa obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836	
- (klatki schodowe i szyby dźwigów wliczone tylko na jednej kondygnacji):	4826,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnie na poziomie technicznym:	302,90 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku po rozbudowie i przebudowie	12 m.
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Budynek sklasyfikowany jako „N” niski (do 12m).	

#### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaprószenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

### **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Ze względu na sposób użytkowania obiekt zakwalifikowano do ZLII, ZLIII oraz PM w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie.

Brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

### **Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

Zaprojektowano podział obiektu na 9 stref pożarowych.

**SP1** ZLIII o łącznej powierzchni 2424,33 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 8000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część przyziemia o powierzchni 899,54 m<sup>2</sup> z funkcją pracowni zdrowia psychicznego;

Część parteru o powierzchni 610,93 m<sup>2</sup> z funkcją poradni psychologicznych i gabinetów lekarskich;

Część piętra o powierzchni 888,70 m<sup>2</sup> z funkcją dydaktyczno – administracyjną i gabinetów lekarskich;

Część poziomu technicznego o powierzchni 35,16 m<sup>2</sup> z funkcją komunikacyjną.

**SP2** ZLIII o łącznej powierzchni 1683,26 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 8000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część przyziemia o powierzchni 1605,82 m<sup>2</sup> z funkcją pracowni zdrowia psychicznego;

Część parteru o powierzchni 77,44 m<sup>2</sup> z funkcją poradni psychologicznych i gabinetów lekarskich;

**SP3** ZLII o łącznej powierzchni 256,62 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 5000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część parteru o powierzchni 256,62 m<sup>2</sup> z funkcją gabinetów zabiegowych.

**SP4** ZLII o łącznej powierzchni 1500,61 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 5000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część parteru o powierzchni 1500,61 m<sup>2</sup> z funkcją łóżkową.

**SP5** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 73,56 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 5000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część przyziemia o powierzchni 73,56 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – węzeł cieplny.

**SP6** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 10000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część parteru o powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – rozdzielnia elektryczna.

**SP6** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 10000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część parteru o powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – rozdzielnia elektryczna.

**SP7** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 87,46 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 10000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część poziomu technicznego o powierzchni 87,46 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – wentylatornia.

**SP8** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 53,87 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 10000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część poziomu technicznego o powierzchni 53,87 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – maszynownia chłodu.

**SP9** PM Q < 500 MJ/m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 155,50 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni do 10000 m<sup>2</sup>.

Strefa obejmuje:

Część poziomu technicznego o powierzchni 155,50 m<sup>2</sup> z funkcją techniczną – wentylatornia.

Strefy pożarowe zostały oddzielone od siebie ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60. Przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zachowano 2 m pasy ścian zewnętrznych oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 120. Otwory zlokalizowane w tym pasie posiadają klasę odporności EI 60. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano 4 m pasy ścian oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 120 – otwory zlokalizowane w tym pasie posiadają klasę odporności EI 60. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne lub klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Pomieszczenia, z których będą zasilane urządzenia niezbędne podczas pożaru stanowić będą odrębne strefy pożarowe. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane są z materiałów niepalnych.



## Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej „B.”

Klasa Odporności Pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej oraz wizji lokalnych istniejącego budynku stwierdza się, że poszczególne elementy konstrukcyjne istniejącej części budynku posiadają wymaganą odporność ogniową dla klasy „B” odporności pożarowej budynku.

Elementy dobudowy:

Konstrukcja nośna. Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 24cm ocieplone styropianem lub wełną mineralną twardą w ścianach zewnętrznych oddzielenia pożarowego grubości 20cm spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej R 120 i EI 60.

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 24cm obustronnie otynkowane spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej R 120.

Konstrukcja dachu. W części istniejącej stropodach wentylowany z płyty stropowej żelbetowej gr. 24cm ocieplony. Na płycie stropowej ścianki kolankowe z płytami korytkowymi. Izolacja przeciwwodna z membrany dachowej. W części dobudowanej stropodach niewentylowany ocieplony styropianem z pokryciem z membrany dachowej. Stropy spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej REI 60.

Stropy. Stropy międzykondygnacyjne z płyt stropowych żelbetowych grubości 20 i 24cm.

Element spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej REI 60.

Ściana wewnętrzna. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 12, 15 i 18cm obustronnie otynkowane. Elementy spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej EI 30.

Przekrycie dachu. Wszystkie przekrycia dachów oparte są na płytach stropowych żelbetowych spełniających klasę odporności pożarowej REI 60.

W ścianach zewnętrznych budynku zachowane są pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m lub oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów, balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m, oddzielenia poziome wykonane z materiałów NRO.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Klatki schodowe wydzielone zostały ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 ( REI 120 na granicy stref pożarowych) oraz zamknięte drzwiami o klasie EIS 30 ( EIS 60 na granicy stref) i wyposażone w system oddymiania.

## Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W całym budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W przestrzeni zewnętrznej brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

## Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefach ZL nie przekraczają 40 m.

Długość przejść w strefie PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> nie przekracza 100 m.

Długości dojsć ewakuacyjnych w strefach ZLII nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i nie przekracza 40 m przy dwóch dojściach.

Długości dojsć ewakuacyjnych w strefach ZLIII nie przekracza 30 m przy jednym dojściu i nie przekracza 60 m przy dwóch dojściach.

Ewakuacja z budynku do wyjść na zewnątrz budynku oraz za pomocą oddymianych grawitacyjnie klatek schodowych.

Oddymianie klatek schodowych

Na ewakuacyjnych, wydzielonych pożarowo klatkach schodowych należy przewidzieć zainstalowanie systemu do samoczynnego, grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła. System taki ma wielorakie przeznaczenie. W przypadku pożaru powinien on:

- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi ewakuacyjne
- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi dotarcia dla straży pożarnej
- odprowadzić na zewnątrz gorące gazy pożarowe
- relatywnie „podwyższyć” odporność ogniomą części budowlanych ponieważ obniżana jest temperatura pożaru

Zgodnie z PN-B-02877-4:2025-07 „Ochrona przeciwpożarowa budynków - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła” – wymagana powierzchnia czynna klap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki. Przestrzeń oddymiania musi być otwarta od najniższej kondygnacji aż do ostatniego podestu spocznikowego. W celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klap dymowych, należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów, przez które przedostaje się powietrze uzupełniające, umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Otwory te przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej zagwarantują wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień wynikającej z różnicy temperatur.

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni wszystkich otworów oddymiających. Otwory dolotowe powinny być stale otwarte lub przy uruchomieniu urządzeń oddymiania automatycznie otwarte. Otwory te powinny być równomiernie rozdzielone i nie powodować przepływów turbulencyjnych.

#### **Kłapa oddymiająca i napowietrzanie dla klatki K1.**

Powierzchnia użytkowa największego rzutu klatki schodowej wynosi 54,05 m<sup>2</sup>.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania  $54,05 \text{ m}^2 \times 5\% = 2,7 \text{ m}^2$ .

Do oddymiania przyjęto klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania = 2,75 m<sup>2</sup>.

Kłapa mcr ULTRA TERM E170x240 z owiewkami, sterowanie elektryczne.

Powierzchnia geometryczna klapy  $1,7 \text{ m} \times 2,4 \text{ m} = 4,08 \text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi  $4,08 \text{ m}^2 \times 1,3 = 5,304 \text{ m}^2$ .

Do napowietrzania przyjęto dwoje drzwi wejściowych do klatki schodowej o powierzchni napowietrzania 3,36 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia napowietrzania wyniesie  $2 \times 3,36 \text{ m}^2 = 6,72 \text{ m}^2$ .

#### **Kłapa oddymiająca i napowietrzanie dla klatki K2.**

Powierzchnia użytkowa największego rzutu klatki schodowej wynosi 18,94 m<sup>2</sup>.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania  $18,94 \text{ m}^2 \times 5\% = 0,947 \text{ m}^2$ .

Do oddymiania przyjęto klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania = 1,01 m<sup>2</sup>.

Kłapa mcr ULTRA TERM C120 z owiewkami, sterowanie elektryczne.

Powierzchnia geometryczna klapy  $1,2 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 1,44 \text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi  $1,44 \text{ m}^2 \times 1,3 = 1,872 \text{ m}^2$ .

Do napowietrzania przyjęto dwoje drzwi wejściowych do klatki schodowej o powierzchni napowietrzania 2,47 m<sup>2</sup>.

#### **Kłapa oddymiająca i napowietrzanie dla klatki K3.**

Powierzchnia użytkowa największego rzutu klatki schodowej wynosi 38,03 m<sup>2</sup>.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania  $38,03 \text{ m}^2 \times 5\% = 1,9015 \text{ m}^2$ .

Do oddymiania przyjęto klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania = 2,07 m<sup>2</sup>.

Kłapa mcr ULTRA TERM E140x240 z owiewkami, sterowanie elektryczne.

Powierzchnia geometryczna klapy  $1,4 \text{ m} \times 2,4 \text{ m} = 3,36 \text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi  $3,36 \text{ m}^2 \times 1,3 = 4,368 \text{ m}^2$ .

Do napowietrzania przyjęto dwoje drzwi wejściowych do klatki schodowej o powierzchni napowietrzania 2,47 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia napowietrzania wyniesie  $2 \times 2,47 \text{ m}^2 = 4,94 \text{ m}^2$ .

#### **Kłapa oddymiająca i napowietrzanie dla klatki K4.**

Powierzchnia użytkowa największego rzutu klatki schodowej wynosi 16,53 m<sup>2</sup>.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania  $16,53 \text{ m}^2 \times 5\% = 0,83 \text{ m}^2$ .

Do oddymiania przyjęto klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania = 1,01 m<sup>2</sup>.

Kłapa mcr ULTRA TERM C120 z owiewkami, sterowanie elektryczne.

Powierzchnia geometryczna klapy  $1,2\text{ m} \times 1,2\text{ m} = 1,44\text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi  $1,44\text{ m}^2 \times 1,3 = 1,872\text{ m}^2$ .

Do napowietrzania przyjęto dwoje drzwi wejściowych do klatki schodowej o powierzchni napowietrzania  $2,47\text{ m}^2$ .

#### **Kłapa oddymiająca i napowietrzanie dla klatki K5.**

Powierzchnia użytkowa największego rzutu klatki schodowej wynosi  $23,49\text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania  $23,49\text{ m}^2 \times 5\% = 1,1745\text{ m}^2$ .

Do oddymiania przyjęto klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania  $= 1,21\text{ m}^2$ .

Kłapa mcr ULTRA TERM E130x140, sterowanie elektryczne.

Powierzchnia geometryczna klapy  $1,3\text{ m} \times 1,4\text{ m} = 1,82\text{ m}^2$ .

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi  $1,82\text{ m}^2 \times 1,3 = 2,366\text{ m}^2$ .

Do napowietrzania przyjęto dwoje drzwi wejściowych do klatki schodowej o powierzchni napowietrzania  $2,47\text{ m}^2$ .

#### **Podsumowanie.**

Do otwarcia klapy oddymiającej, drzwi napowietrzających należy zastosować odpowiednio dobrane siłowniki 24V zasilane z centrali oddymiania. Na każdej kondygnacji klatki schodowej rozmieszczone zostaną automatyczne, optyczne czujki dymu, podłączone na linii konwencjonalnej do centrali oddymiania. Urządzenia oddymiające oprócz możliwości wysterowania automatycznego z czujek dymu, posiadać będą możliwość ręcznego uruchomienia. W tym celu zainstalowane zostaną ręczne przyciski oddymiania. Centrala oddymiania będzie monitorowana (zadziałanie i uszkodzenie) przez moduł sterująco-kontrolny ogólnobudynkowego systemu sygnalizacji pożaru SSP. Zaprojektowane systemy oddymiania grawitacyjnego gwarantują bezpieczną ewakuację z budynku zgodnie z normą PN-B-02877-4:2025-07 „Ochrona przeciwpożarowa budynków - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.”

Przejścia ewakuacyjne w budynku nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż  $0,9\text{ m}$ , a w przypadku przejść przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób min.  $0,8\text{ m}$ .

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj.  $1,4\text{ m}$ .

Szerokość, co najmniej jednego z dwóch skrzydeł w drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne oraz na drodze ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż  $0,9\text{ m}$ .

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż  $0,9\text{ m}$ , a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób  $0,8\text{ m}$ .

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż  $1,4\text{ m}$ , a w przypadku dróg służących do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż  $1,2\text{ m}$ . Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 30.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej  $2,2\text{ m}$ , natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż  $2\text{ m}$ , przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż  $1,5\text{ m}$ .

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi (drzwi zawężające drogi ewakuacyjne wyposażone są w samozamykacze).

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

W pomieszczeniach nie należy stosować przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wymiary schodów, na klatce schodowej, wynoszą nie mniej, niż: szerokość biegu –  $1,4\text{ m}$ , spocznika –  $1,5\text{ m}$ , maksymalna wysokość stopni  $0,15\text{ m}$ .

Do celów ewakuacji nie mogą służyć drzwi podnoszone, ani rozsuwane.

#### **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- system oddymiania,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- hydranty wewnętrzne HP 25

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Do celów wewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty wewnętrzne HP25 z wężem półsztywnym długości  $30\text{ m}$  i miejscem na gaśnicę zlokalizowane przy wyjściach na klatki schodowe.

**Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości do 75 m – pierwszy i drugi do 150 m od budynku. Hydranty naziemne znajdują się w odległości 23, 27, 54, 65m.

**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Od północy projektowany budynek zlokalizowany w odległości 24,5 m od budynku warsztatowego.

Od wschodu projektowany budynek zlokalizowany w odległości 24,3 m od budynku patomorfologii.

Od południa projektowany budynek zlokalizowany w odległości 75,7 m od budynku głównego szpitala.

Od zachodu projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 4,0 m od budynku nr 18.

Ściany szczytowe oraz 4 metrowe pasma ścian przylegających projektowanego budynku sąsiadujące z budynkiem nr 18 zaprojektowano w klasie REI 120, otwory o klasie odporności ogniowej EI 60 lub w postaci 4 m pasa wolnego terenu.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Projektowaną przebudowę dróg pożarowych zaprojektowano na podstawie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych dla budynków Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów 128 w Warszawie oraz postanowienia Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie NR 7/2018 w sprawie uzgodnienia wystąpienia w sprawie drogi pożarowej w formie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku nr 27 Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów 128 w Warszawie.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1620) – droga pożarowa jest wymagana. Dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej zapewniają wewnętrzne drogi dojazdowe na terenie szpitala o utwardzonej nawierzchni, o szerokości min. 4 m i nachyleniu podłużnemu nie przekraczającemu 5%. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i umożliwia przejazd bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11m.

**UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III oraz na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego. Przy aranżacji wnętrza i zastosowaniu wystroju należy uwzględnić, że na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W odniesieniu do sufitów podwieszanych, to powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Natomiast w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych należy wykonać w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych, a palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. W tym celu należy zastosować rozwiązania posiadające dopuszczenie do stosowania, potwierdzone stosowną w aprobatę techniczną, certyfikatem wraz z deklaracją zgodności (np. metoda Hilti).

**OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE**

Przed oddaniem inwestycji do użytkowania należy oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych. Wymagane jest opracowanie dla budynku znowelizowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## WYTYCZNE DO SCENARIUSZA POŻAROWEGO

Centrala SSP realizować będzie następujące funkcje sterownicze:

- współpraca z centralami oddymiania klatek schodowych,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej,
- zamknięcie klap przeciwpożarowych,
- zjazd windy na parter i jej otwarcie,
- sygnalizacja optyczna i akustyczna,
- odblokowanie drzwi z kontrolą dostępu.

## 14) DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I WYTYCZNE BUDOWLANE

### Fundamenty

Rozwiązania materiałowe:

Fundamenty: beton C25/30

### Rozwiązania konstrukcyjne

Posadowienie budynku na ławach żelbetowych. Wysokość ław fundamentowych 40 cm.

Beton C25/30. Podkład z chudego betonu C8/10 o grubości 10cm.

### Fundamenty podszybia wind

Szyb windy oparty na płycie fundamentowej w oparciu o projekt wykonawczy wybranego producenta windy.

### Ściany, słupy, rdzenie

Rozwiązania materiałowe:

Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubości 24cm.

Słupy żelbetowe zadaszeń nad rampami 30cm/30cm - beton C30/37,

Rozwiązania konstrukcyjne

Główną konstrukcję stanowią ściany konstrukcyjne oraz słupy żelbetowe.

### Schody

Rozwiązania materiałowe:

Schody żelbetowe - beton C25/30

Rozwiązania konstrukcyjne

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

### Szyby windowe

Rozwiązania materiałowe:

Szyby windowe - beton C25/30 zbrojenie A-IIIN. Zaprojektowano dźwigi elektryczne, osobowe. Szyb dźwigu zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej z drzwiami stalowymi pełnymi. Zgodnie z wymogami technicznymi przyjęto głębokość podszybia 1,6m.

Dokładne gabaryty szybu windowego powinny być potwierdzone przez konkretnego dostawcę z podaniem sił oddziaływujących na poszczególne elementy szybu. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia szybu należy uzyskać pisemną akceptację przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych przez dostawcę dźwigu i potwierdzone pisemnie przez projektanta.

### Wymagania dla dźwigów

Parametry podstawowe dźwigów elektrycznych:

Rodzaj – osobowe. Udźwig - 1600 kg. Liczba pasażerów – 21. Prędkość jazdy – 1,0m/s.

Liczba przystanków:

Dźwig D1 – 3 (przyziemie, teren, parter);

Dźwig D2 – 4 (przyziemie, teren, parter, piętro);

Dźwig D3 – 4 (przyziemie, teren, parter, piętro).

Rozmieszczenie dojeżdżających – dwustronne.

Napęd:

Typ – elektryczny, cierny linowy. Wciągarka bezreduktorowa z falownikiem i enkoderem. System zapewniający łagodny start i zatrzymanie kabiny. Położenie - napęd umieszczony w górnej części szybu.

Sterowanie:

Typ - mikroprocesorowe, zbiorcze „góra – dół”

Kabina dźwigu:

Typ - z przełotem. Ściany – stal nierdzewna INOX. Panel dyspozycji - pokrywa ze stali nierdzewnej INOX, wyposażony w przyciski nierdzewne podświetlone z grafiką Braille'a. Oświetlenie - główne i awaryjne, energooszczędne (LED) nad sufitem. Sufit - stal nierdzewna INOX z panelami świetlnymi LED. Poręcz - stal nierdzewna INOX w przekroju okrągła na tylnej i bocznej ścianie. Podłoga - wykładzina antypoślizgowa, niepalna, szara, cokoły przypodłogowe ze stali INOX.

Wewnętrzne wymiary kabiny:

Szerokość - 1400 mm. Głębokość - 2400 mm. Wysokość - 2150 mm.

Drzwi kabinowe (2 sztuki):

Automatyczne, teleskopowe 2 – panelowe, napęd regulowany falownikiem. Wymiary w świetle: szerokość – 1300mm, wysokość – 2000mm. Skrzydła ze stali nierdzewnej INOX. Bariera fotoelektryczna (kurtyna).

Drzwi szybowe:

Automatyczne, panelowe. Wymiary w świetle: szerokość – 1400mm, wysokość 2000mm. Skrzydła ze stali nierdzewnej INOX. Ościeżnica ze stali nierdzewnej INOX. Wykończenie narożników ościeży wejścia do dźwigu osobowego – z blachy stalowej nierdzewnej INOX. Drzwi oznaczone symbolem DP2 w klasie EI60. Na poziomie terenu dodatkowo roleta zewnętrzna ocieplona.

Panel dyspozycji (w kabinie):

Elektroniczny piętrowskazywacz, awaryjne oświetlenie, lampka przeciążenia, stacyjka (podtrzymywanie stanu otwartych drzwi), system głośnomówiący w kabinie, gong 2 tonowy, przyciski: włączający wentylator, dyspozycja przystanków, otwierania i zamykania drzwi, włączający alarm, włączający interkom.

Panel dyspozycji (na zewnątrz):

Pokrywy ze stali nierdzewnej INOX zabezpieczone przed aktami wandalizmu, przyciski podświetlane, nierdzewne, piętrowskazywacz i strzałki kierunku jazdy (na każdym piętrze).

Wentylacja:

Wentylator zamontowany nad dachem kabiny, automatyczny.

Funkcje dodatkowe:

Zjazd ewakuacyjny – po otrzymaniu sygnału z czujki przeciwpożarowej zjazd na wskazany przystanek i automatyczne otwarcie drzwi. System łączności awaryjnej dla służb ratowniczych (GSM). W przypadku wystąpienia zaniku napięcia - dojazd na najbliższy przystanek i automatyczne otwarcie drzwi.

## OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

### KOLEJNOŚĆ WARSTW OD ZEWNĄTRZ

#### **PG1** – PODŁOGA NA GRUNCIE, W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,25$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- istniejąca szlichta betonowa zbrojona grubości 5 cm
- istniejący styropian FS20 grubości 15 cm
- istniejąca hydroizolacja
- istniejący beton B10
- istniejąca podsypka piaskowa

#### **PG2** – PODŁOGA NA GRUNCIE, W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,25$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- proj. szlichta betonowa zbrojona grubości 8 cm
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/Podłoga grubości 16 cm
- proj. hydroizolacja - folia budowlana
- proj. beton B10 grubości 10 cm
- proj. podsypka piaskowa minimum 15 cm

**ST1 – STROP ISTNIEJĄCY**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = \text{bez wymagań}$

- proj. projektowana wykładzina rulonowa PVC
- proj. szlichta betonowa zbrojona grubości 6 cm
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/Podłoga grubości 4 cm
- projektowana paroizolacja - folia
- istniejący strop 24 cm
- istniejący tynk cementowo-wapienny
- proj. gładź gipsowa lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**ST2 – STROP ISTNIEJĄCY**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = \text{bez wymagań}$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- proj. szlichta betonowa zbrojona grubości 6 cm
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości 4 cm
- proj. paroizolacja folia
- istn. strop grubości 20 cm
- istn. tynk cementowo-wapienny
- proj. gładź gipsowa lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**ST3 – STROP W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = \text{bez wymagań}$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- proj. szlichta betonowa zbrojona grubości 6 cm
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości 6 cm
- proj. paroizolacja folia
- płyta żelbetowa monolityczna grubości 24 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**ST4 – STROP W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = \text{bez wymagań}$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- proj. szlichta betonowa zbrojona grubości 6 cm
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości 6 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. płyta żelbetowa monolityczna grubości 20 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**ST5 – STROP W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = \text{bez wymagań}$

- proj. wykładzina rulonowa PVC
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości 10 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. płyta żelbetowa monolityczna grubości 20 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD1 – STROPODACH W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. preparat gruntujący
- istn. płyty żelbetowe, korytkowe
- pustka powietrzna
- projektowane docieplenie granulatem styropianowym grubości od 20cm
- istn. ocieplenie stropu
- istn. strop 24cm
- istn. tynk cementowo-wapienny
- proj. gładź gipsowa 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy



**SD2 – STROPODACH W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. kliny styropianowe EPS 100-38 Dach/podłoga grubości od 0 do 30 cm
- proj. preparat gruntujący
- istn. płyty żelbetowe, korytkowe
- pustka powietrzna
- projektowane docieplenie granulatami styropianowymi grubości od 20 cm
- istn. ocieplenie stropu
- istn. strop 24 cm
- istn. tynk cementowo-wapienny
- proj. gładź gipsowa 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD3 – STROPODACH W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości 30 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. preparat gruntujący
- istn. płyty żelbetowe, korytkowe
- istn. strop 24 cm
- istn. tynk cementowo-wapienny
- proj. gładź gipsowa 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD4 – STROPODACH W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości od 30 cm do 50 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. preparat gruntujący
- proj. strop żelbetowy 24 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD5 – STROPODACH W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości od 10 cm do 30 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. preparat gruntujący
- proj. strop żelbetowy 24 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD6 – STROPODACH W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_c(\max) [W/(m^2 \times K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości minimum 30 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. preparat gruntujący
- proj. strop żelbetowy 24 cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**SD7 – STROPODACH W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,16$

- proj. membrana dachowa PVC-P o grubości 1,5 mm
- proj. klej poliuretanowy
- proj. styropian EPS 100-38 Dach/podłoga grubości minimum 30 cm
- proj. paroizolacja folia
- proj. preparat gruntujący
- proj. strop żelbetowy 20cm
- proj. tynk gipsowy 0,5 cm lub w zależności od pomieszczenia sufit podwieszany modułowy

**DA1 – DACH NAD WENTYLATORNIAMI**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,7$  – dachy nad przestrzenią techniczną (centrale wentylacyjne)  
z temperaturą  $t_i < 8^\circ$

- proj. płyta warstwowa grubości 10 cm
- proj. Konstrukcja stalowa

**CH1 – CHODNIK PROJEKTOWANY**

- proj. kostka brukowa grubości 8 cm
- warstwy podkładowe według projektu dróg wewnętrznych

**SF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA, ISTNIEJĄCA**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,2$

- istn. izolacja przeciwwilgociowa
- istn. beton B20 grubości 24 cm
- istn. izolacja przeciwwilgociowa
- istn. polistyren ekstrudowany grubości 12 cm na wysokości tynk mozaikowy

**SF2 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA, PROJEKTOWANA**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,2$

- proj. izolacja pionowa przeciwwilgociowa
- proj. beton B20 grubości 18 cm
- proj. izolacja pionowa przeciwwilgociowa
- proj. polistyren ekstrudowany grubości 12 cm,  $\lambda [W/(m \cdot K)] = 0,035$
- proj. tynk mozaikowy warstwa gruntująca

**SZ1 – ŚCIANA KONDYGNACJI NADZIEMIA, ISTNIEJĄCA**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,18$

- istn. tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- istn. bloczki gazobetonowe grubości 24 cm
- istn. styropian  $\lambda [W/(m \cdot K)] = 0,033$ , grubości 15cm
- istn. tynk cienkowarstwowy
- proj. styropian fasadowy grubości 12 cm,  $\lambda [W/(m \cdot K)] = 0,035$
- proj. tynk cienkowarstwowy

**SZ2 – ŚCIANA KONDYGNACJI NADZIEMIA, PROJEKTOWANA**

$U_{c(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 0,18$

- proj. wykończenie wewnętrzne w zależności od przeznaczenia pomieszczenia
- proj. mur z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej grubości 24 cm
- proj. wełna skalna dwugęstościowa  $\lambda [W/(m \cdot K)] = 0,033$ , grubości 20cm dla ścian REI120 oraz styropian  $\lambda [W/(m \cdot K)] = 0,033$ , gr. 20cm dla pozostałych ścian
- proj. zaprawa klejowa z siatką zbrojeniową grubości 5 mm
- proj. tynk cienkopowłokowy

## WYTYCZNE WYKOŃCZENIA

### Wytyczne wykonania posadzek

Posadzki betonowe wykonywać należy jako podkład o stałej grubości zatarty na gładko lub ostro w formie warstwy betonowej z rozproszonym zbrojeniem włóknami stalowymi lub włóknami polipropylenowymi.

Zbrojenie w postaci włókien stalowych lub polipropylenowych pełni funkcję mikrozbrojenia betonu. Włókna stalowe w formie haczykowatych włókien stalowych ze stali niskowęglowej ciągniętej na zimno o długości ok. 50 mm oraz średnicy 1,0 lub 0,8 mm.

Włókna stalowe stosuje się w ilości ok 25-40 kg/m<sup>3</sup> betonu. Klasa wytrzymałości betonu na ściskanie powinna być nie mniejsza niż C 20/25 według normy PN-EN 206-1:2003.

Włókna stalowe powinny spełniać poniższe wymagania:

Wyrób zgodny z EN 14889-1:2006

Średnic drutu 0,8 mm z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Długość włókien stalowych 50 mm z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Długość zakrzywionych końcówek włókna - 4,0 mm z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Wysokość odchylenia zakrzywionych końcówek - 3,0 mm z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Kąt odchylenia zakrzywionych końcówek włókna - 30° z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Współczynnik kształtu  $\lambda$  l/d 50  $\pm 15\%$ ,

Wytrzymałość na rozciąganie, MPa,  $\geq 1200$

Wariantowo jako zbrojenie rozproszone można stosować włókna polipropylenowe w ilości ok. 0,6-1 kg/m<sup>3</sup> do betonów.

Włókna polipropylenowe powinny spełniać poniższe wymagania:

Długość włókna ok. 12 mm

Klasa włókna Ia

Średnica ok. 38  $\mu\text{m}$

Kształt włókien - proste

Gęstość ok. 0,9 g/cm<sup>3</sup>

Powierzchnia właściwa  $2\ 350\ \text{cm}^2/\text{g}$

Wytrzymałość 440 cN/tex

Wpływ na konsystencję (urabialność) mieszanki bet. z dodatkiem 4 kg/m<sup>3</sup> włókien - 11 s

Nasiąkliwość - 0%

Temperatura topnienia 135°C

### Wytyczne odwodnienia dachów

Odwodnienie dachu nad częścią istniejącą.

Istniejące pokrycie z papy usunąć. Wykonać naprawy i wyrównania powierzchni płyt korytkowych.

Wykonać podkład gruntujący. Wymurować ściany atyki z bloczków betonowych pomiędzy

rdzeniami żelbetowymi zakotwionymi zbrojeniem na kotwy chemiczne w istniejących wieńcach.

Na płytach korytkowych ułożyć styropian spadkowy. Na styropianie oraz na płytach korytkowych

ułożyć nowe pokrycie z membrany PCV. Wody opadowe odprowadzane poprzez kosze zlewowe

z podgrzewaczami elektrycznymi do rur spustowych Ø100 mm. Materiał koszy, rynien i rur

spustowych - ocynkowana stal powlekana w kolorze RAL 7016 (grafit).

Odwodnienie dachu nad częścią nowoprojektowaną.

Wykonać podkład gruntujący na nowych stropach. Ułożyć styropian spadkowy. Na styropianie

ułożyć pokrycie z membrany PCV. Wody opadowe odprowadzane poprzez wpusty dachowe

i kosze zlewowe z podgrzewaczami elektrycznymi do kanalizacji podciśnieniowej oraz do rur

spustowych Ø100 mm. Materiał koszy, rynien i rur spustowych - ocynkowana stal powlekana w

kolorze RAL 7016 (grafit).

Odwodnienie dachów nad zadaszeniami nad rampami dla niepełnosprawnych poprzez poprzez

rynny Ø120 mm i rury spustowe Ø100 mm na przyległy teren biologicznie czynny.

Wskazówki wykonawcze:

Połączenie pokrycia dachowego z kołnierzem przyłączeniowym z tego samego materiału musi

być wykonane z zakładem min. 12cm. Montaż koszy zlewowych i wpustów dachowych należy

przewodzić zawsze na podstawie instrukcji montażowych wybranego producenta.

Po ukończeniu montażu należy sprawdzić wpusty dachowe i kosze zlewowe, zwracając uwagę

czy są one kompletne. Sito i kosz muszą być mocno przytwierdzone. Należy dbać o stan dachu,

dokładnie konserwować i utrzymywać w należytym stanie kosze zlewowe, co zapewni optymalne

odwodnienie dachu. Dach należy czyścić usuwając z powierzchni oraz z wpustów dachowych wszystkie zanieczyszczenia, jak np. liście, by nie dopuścić do utworzenia się warstwy humusu lub zatkania odpływu. Częstotliwość czyszczenia powinna być dopasowana do warunków otoczenia (bliskie sąsiedztwo drzew). Podczas czyszczenia wpustów dachowych należy wyjąć kosz i znajdujące się pod nim sito.

#### Wytyczne izolacji przeciwwilgociowych

UWAGA: Wartości parametrów zastosowanych materiałów przyjętych w poniższym punkcie są wartościami minimalnymi, dopuszcza się zastosowanie materiałów o lepszych parametrach.

##### Stropodachy

Warstwa wierzchnia - membrana dachowa PVC-P, wzmocniona siatką poliestrową w kolorze antracytowym o grubości 1,5 mm, wodoszczelności  $\geq 400$  kPa/72h z wytrzymałością złączy na oddzieranie  $\geq 300$  N/50 mm oraz wytrzymałością złączy na ścinanie  $\geq 650$  N/50 mm. Przenikanie pary wodnej  $\mu = 19.000$  wg normy EN 1931. Membrana powinna mieć wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 1100$  N/50mm oraz odporność na zginanie w niskiej temperaturze  $\leq -25$  (0C) EN 495-5

##### Ściany fundamentowe zewnętrzne

Należy wykonać izolację przeciwwodną pionową i poziomą (izolacja bitumiczna grubowarstwowa gr. 4 mm + folia kubełkowa).

##### Izolacje poziome posadzek i stropów

Należy wykonać izolację przeciwwodną poziomą z folii budowlanej na zakład.

#### Wytyczne izolacji termicznych

UWAGA: Wartości parametrów zastosowanych materiałów przyjętych w poniższym punkcie są wartościami minimalnymi, dopuszcza się zastosowanie materiałów o lepszych parametrach.

##### Stropodachy

Izolacja stropodachów - styropian EPS  $\lambda 0,033$  W/(m\*K) dach/podłoga grubości minimalnej 30 cm (nie dotyczy spadków w postaci klinów na dachu istniejącym)

Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D - 0,033$  W/m<sup>2</sup>K

Uzupełnienie izolacji w dachu istniejącym wykonać na podstawie odkrywki i oceny istniejącego ocieplenia celem uzupełnienia granulatem do wymaganego współczynnika ciepła.

Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm PL(5) -  $\geq 800$  N

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu -  $\geq 70$  kPa

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty CS(10) -  $\geq 90$  kPa.

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni TR -  $\geq 10$  kPa

Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperaturowych (70°C) i wilgotnościowych (90%) DS(70,90) -  $\leq 1\%$

Długotrwała nasiąkliwość wodą WL(P) -  $\leq 3$  kg/m<sup>2</sup>

Krótkotrwała nasiąkliwość wodą WS -  $\leq 1$  kg/m<sup>2</sup>

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym - 1,70-1,55 kN/m<sup>3</sup>

##### Ściany zewnętrzne nadziemne istniejącego budynku

styropian  $\lambda$  [W/(m\*K)] = 0,033, grubości 5 cm celem uzyskania łącznej grubości ocieplenia 20 cm

Wytrzymałość na zginanie: BS  $\geq 75$  kPa

Wytrzymałość na rozciąganie: TR  $\geq 100$  kPa

Reakcja na ogień: klasa E

Jeśli ściana jest oznaczona w klasie odporności ogniowej należy usunąć istniejący styropian i wykonać nowe ocieplenie z wełny skalnej dwugęstościowej  $\lambda$  [W/(m\*K)] = 0,033, grubości 20cm dla ścian REI120.

Ściany zewnętrzne nadziemna nowej części budynku

styropian  $\lambda$  [W/(m\*K)] = 0,033, grubości 20 cm.

Wytrzymałość na zginanie: BS  $\geq$  75 kPa

Wytrzymałość na rozciąganie: TR  $\geq$  100 kPa

Reakcja na ogień: klasa E

Jeśli ściana jest oznaczona w klasie odporności ogniowej wykonać ocieplenie z wełny skalnej dwugęstościowej  $\lambda$  [W/(m\*K)] = 0,033, grubości 20cm dla ścian REI120.

Ściany fundamentowe

polistyren ekstrudowany XPS grubości 20 cm mocowany według zaleceń producenta

Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D$  -  $\leq$  0,035 W/m<sup>2</sup>K

Gęstość  $\rho$  - 30-39 kg/m<sup>3</sup>

Napięcie ściskające przy 10% odkształceniu względnym  $\sigma_{10}$  -  $\geq$  300 kPa

Nasiąkliwość wody przy długotrwałym, całkowitym zanurzeniu WL -  $\leq$  0,70

Reakcja na ogień - F

Posadzki

styropian EPS 100-38 Dach/Podłoga

Wytrzymałość na zginanie BS150

Obciążenia użytkowe  $\leq$  3,0 t/m

Okna i drzwi

Okna według wykazu okien z uwzględnieniem poniższych uwag:

- Wszystkie klamki i okucia wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażone w zamki patentowe.
- ( $U_w$ ) 0,9 W/(m<sup>2</sup>K) dla okien pionowych i 1,1 W/(m<sup>2</sup>K) dla okien dachowych.
- Wszystkie okna wyposażone w rolety wewnętrzne "dzień-noc" w kasecie, kolor morski.
- Przed przystąpieniem do wykonywania wszystkich elementów wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

Drzwi według wykazu drzwi z uwzględnieniem poniższych uwag:

- Wszystkie klamki i okucia wykonane ze stali nierdzewnej.
- Wszystkie drzwi należy wyposażyć w ogranicznik rozwarcia z funkcją blokady i wyposażyć w 3 zawiasy.
- Drzwi drewniane z płyty wiórowej otworowanej, okleina cpl hq 0,7mm, wytrzymałość mechaniczna klasa 3.
- Drzwi ppoż - płyta wiórowa z doklejką z drewna obłożona dwustronnie płytami hdf.
- Przeszklenia ze szkła bezpiecznego.
- Drzwi do pomieszczeń wyposażone w rygle kontroli dostępu - rozpatrywać łącznie z projektem kontroli dostępu.
- Przed przystąpieniem do wykonywania wszystkich elementów wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

Uwaga : DRZWI PRZECIWPOŻAROWE

Drzwi na profilu stalowym wyposażone w samozamykacz. Siła minimum EN 1-3 skrzydło bierne oraz skrzydło aktywne siła EN 3-6 oraz RKZ szynowy, klamka rozeta owal nierdzewna, klasa 4 wg EN 1906 oraz spełniająca normy EN 179, zamek spełniający normy EN 179, EN 1125 oraz automatyczne wpuszczane ryglowanie skrzydła biernego.

Nie stosować rygli przekładanych ręcznych.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe przejściowe (bez pomieszczeń technicznych) wyposażone w elektrozamykacze podłogowe o sile chwytu 850N. Kolory oraz przeszklenia zgodnie z wytycznymi użytkownika.

Uwaga : DRZWI ZEWNĘTRZNE

Wszystkie drzwi zewnętrzne: DZ1, DZ2 i DZ3 izolacyjność cieplna  $U(\max) = 1,3$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne

Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne, należy wykonać je z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,70 mm. RAL 7024.

## Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym grubości 2cm.

## Pokrycie stropodachu

Membrana dachowa gr. 1,5 mm. Przyjęto hydroizolacyjną membranę dachową z PVC do mocowania klejem. Projektowana membrana dachowa jest syntetyczną hydroizolacyjną membranę z PVC-P, zbrojoną siatką poliestrową.

Membrana powinna posiadać;

odporność na działanie promieni UV i zmiennych warunków atmosferycznych, wysoką paroprzepuszczalność i posiadać certyfikat CE, B roof t1 (dawne NRO).

Zasadnicze charakterystyki	Jednostki	Właściwości użytkowe	Spec. techniczna
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Klasa	Broof T1-Broof T3	EN 13956:2012
Reakcja na ogień	Klasa	E	
Wodoszczelność	-	Spełnia	
Wytrzymałość na rozciąganie Maksymalna siła rozciągająca LxT* Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej LxT*	N/50mm -	≥1100 ≥15	
Odporność na przerastanie korzeni	-	NPD	
Odporność na obciążenia statyczne	kg	≥20	
Odporność na uderzenie Metoda A Metoda B	mm mm	≥400 ≥700	
Wytrzymałość na rozdzielanie	N	≥200	
Wytrzymałość złącza Wytrzymałość złączy na oddzielanie Wytrzymałość złączy na ścinanie	N/50mm N/50mm	≥300 ≥650	
Trwałość	-	Spełnia	
Odporność na zginanie w niskiej temperaturze	°C	≤-25	
Substancje niebezpieczne	-	NPD	

\*L-oznacza kierunek podłużny, T- oznacza kierunek poprzeczny

## Miejsca postojowe i chodniki

Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych :

kostka betonowa grubości 8cm na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej (1:4)

podbudowa - kruszywo betonowe, warstwa grubości 20 cm

warstwa odsączająca – kruszywo 0/63 mm, grubość 15cm

Nawierzchnie ograniczone krawężnikami betonowymi o wymiarach 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 wystające nad poziom jezdni o 12 cm.

Na przejściach dla pieszych krawężnik obniżyć do poziomu jezdni.

Chodniki szerokości 1,5 - 2,0 m

Nawierzchnia chodników

kostka betonowa gr. 8cm

podsypka cementowo – piaskowa gr. 4cm

kruszywo 0/63 , gr. 10cm

obrzeże betonowe 8 x 30 cm

## Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym. Materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i opisem technicznym. Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### Tynki – ściany pomieszczeń „suchych”

Tynki o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Fabrycznie przygotowana, sucha zaprawa gipsowa do maszynowego wykonywania jednowarstwowych tynków gipsowych wewnątrz pomieszczeń w technologii wybranego producenta.

### Tynki – ściany pomieszczeń „mokrych”

Tynk cementowo-wapienny do wewnątrz przeznaczony jest do maszynowego lub ręcznego wykonania jedno lub dwuwarstwowych wypraw tynkarskich wewnątrz budynków, do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności względnej (np. sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, itp) w technologii wybranego producenta.

### Okładziny: podłogi i ściany

UWAGA: Wartości parametrów zastosowanych materiałów przyjętych w poniższym punkcie są wartościami minimalnymi, dopuszcza się zastosowanie materiałów o lepszych parametrach.

UWAGA – pod wszelkiego rodzaju posadzkami we wszystkich pomieszczeniach (oprócz schodów) należy wykonać warstwę samopoziomującą.

Należy zastosować wylewkę samopoziomującą cementową o klasie CT-C25-F6-A1fl, o wytrzymałości na ściskanie 25 N/mm<sup>2</sup> i wytrzymałości na zginanie 6 N/mm<sup>2</sup>.

### Wykończenie posadzek

We wszystkich pomieszczeniach z heterogenicznej wykładziny PCV w kolorze imitującym drewno (naturalny dąb – lub inny do wyboru przez Użytkownika po przedstawieniu propozycji przez Wykonawcę), waga całkowita maksymalnie: 2870 g/m<sup>2</sup>, grubość warstwy użytkowej: 0,67 mm, grubość całkowita: 3,4 mm, antypoślizgowość: R9, klasa użytkowa: 34/42, klasa ścieralności: grupa T, trwałość kolorów: 7, stabilność wymiarowa <0,10%, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych: 19 dB.

Wykładzina musi posiadać deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041 Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4 mm. Wywinięcie wykładziny na ścianę wysokości 10 cm.

### Wykończenie ścian

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, o najwyższej klasie odporności na zmywanie i szorowanie: klasa 1 (PN-EN 13300), zawiera minimalne ilości lotnych związków organicznych, poniżej 1,5 g/l. Farba daje satynowo-matowe wykończenie powierzchni.

Za umywalkami oraz w pasie pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi w celu zabezpieczenia ściany przed zawilgoceniem ekran z heterogenicznej wykładziny PCV w kolorze białym (lub inny do wyboru przez Użytkownika po przedstawieniu propozycji przez Wykonawcę). Grubość całkowita: 0,92 mm, waga całkowita: 1500 g/m<sup>2</sup>, grubość warstwy użytkowej: 0,12 mm. Wykładzina musi posiadać deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041.

Pomieszczenia „mokre” (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe) wykończone powyższą wykładziną na pełną wysokość.

### Wykończenie schodów

Schody i spocznik z wykończeniem heterogeniczną wykładziną PCV w kolorze białym (lub inny do wyboru przez Użytkownika po przedstawieniu propozycji przez Wykonawcę). Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 3,30 mm, grubość warstwy użytkowej: 0,85 mm. Zintegrowane antypoślizgowe, kontrastowe noski schodowe. Podkład pochłaniający hałas dla optymalnej redukcji dźwięku (18dB).



#### Wyposażenie toalet

Kabiny do toalet systemowe z płyt HPL adekwatnie jak drzwi do kabin określone w wykazie drzwi. Okucia, zawiasy, wsporniki ze stali nierdzewnej. Prześwit nad podłogą 19 cm.

Balustrady na dachu ze stali ocynkowanej. Balustrady schodów ze stali nierdzewnej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na  
Centrum Zdrowia Psychicznego  
wraz z wyposażeniem oraz przebudowa  
Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii WIM PIB

### ADRES INWESTYCJI:

Warszawa, ul. Szaserów 128, część działki nr ew. 8/4 z obrębu 3-04-03

### INWESTOR:

WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/136/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych nr upr. Cie-76/91	
DATA: 21.11.2025	